



Referat af styringsdialogmøde mellem Domea Fredensborg og Fredensborg Kommune 2021

NOTAT

Center for Familie og
Handicap

12. maj kl. 12.30-14.00

Webex

Dagsorden

1. Velkommen
2. Eventuelt udestående fra sidste års styringsdialog
 - a. Domea Fredensborg fremsender deres opgørelse af effektivitetstal til Katarina.
 - b. Domea Fredensborg vil undersøge hvorfor deres administrationsbidrag ligger over benchmark.
3. Gennemgang af styrings- og afdelingsrapport
4. Administrationsbidrag
5. Status på effektivisering og grøn omstilling
6. Anvisningsaftale
7. Eventuelt verserende sager
8. Eventuelt

Deltagere:

Domea Fredensborg

Michael H. Jørgensen

Fredensborg Kommune

Niels Møller Andersen, specialkonsulent, Center for Familie og Handicap

Karen Svane, tilsyn, Center for Politik og Organisation

Charlotte Engelsen, boliganvisning, Center for Borgerservice og Digitalisering

Katarina B. V. Michelsen, AC konsulent, Center for Familie og Handicap

Referat

1. Velkommen
Niels Møller Andersen bød velkommen til dette års styringsdialog.
2. Eventuelt udestående fra sidste års styringsdialog
 - a. Michael Jørgensen fremsendte Domea Fredensborg opgørelse af effektivitetstal efter mødet.
 - b. Domea Fredensborg forklarede, at deres administrationsbidrag er højt, da det er et dyrt selskab at administrere.
3. Gennemgang af styrings- og afdelingsrapport



a. *Styringsrapport*

Styringsrapporten for Domea Fredensborg blev gennemgået. Effektivitetstallene blev drøftet, hvor Domea Fredensborg forklarede, at deres opgørelse af tallene ser bedre ud end dem der bliver gjort op i styringsrapporten. Når man kigger på de penge Domea Fredensborg bruger per lejer, så er de billigere end andre boligorganisationer i Fredensborg Kommune. Efter mødet fremsendte Domea Fredensborg deres egne opgørelser over effektivitetstal.

Administrationsbidraget er steget siden sidste år. Domea Fredensborg er et dyrt selskab at administrere og er opmærksomme på denne stigning. Dispositionsfonden ser bedre ud i år, da der sidste år var en teknikalitet.

Afdelingsrapporter

Egeparken

Der er en stabil husleje og man står overfor en renovering der er støttet af Landsbyggefonden. Henlæggelserne er lave, da der er en høj husleje. Afdelingen bruger så få penge som muligt, da de står overfor en renovering.

Bøgelunden

Der er en stabil husleje, henlæggelserne er fine, men der er en høj fraflytning. Domea Fredensborg har ikke en bekymring vedrørende den høje fraflytning, da det er en afdeling hvor folk er glade for at være og det er nemt at genudleje boligerne.

Frøparken

Afdeling med stabil husleje og pæne henlæggelser. Intet yderligere at bemærke.

Højsager/Langerødvej

Der har været en mindre huslejestigning. Domea Fredensborg fortæller, at der har været problemer med at få pengene til at række til vedligehold. Der er blevet brugt penge på at male husene. Til det var der opsparet penge på årets opsparing, men der er blevet brugt mere end det der var opsparet og de har derfor fået et tilskud fra organisationen. Der er en udfordring i forhold til henlæggelser.

Brønsholmdal

Huslejen er blevet holdt i ro i nogle år, til juni stiger den 2 %. Der har været en udfordring i forhold til henlæggelser, men de forventes at stige, når huslejen stiger. De oplever en høj fraflytning fra afdelingen, men der har ikke været udlejningsvanskeligheder. Der skal dog spørges en del, før nogle takker ja.

Chrst Boecksvej

Der er en stabil husleje og fornuftige henlæggelser. Domea Fredensborg fortæller, at det er en afdeling som har nogle byggetekniske udfordringer. Der skal blandt andet skiftes en elevator, og det er dyrt.

Humblebæk Seniorpark

Der har været et fald i huslejen. Årets henlæggelser er høje, og stammer fra 3 år siden, hvor afdelingen fik mange penge tilbage i skat, de penge er brugt på at sætte huslejen ned og lagt hen i henlæggelser.

Revisionsprotokollat

Fredensborg Kommune bemærker, at revisionen har påtalt, at vedligeholdelsesfakturaer bogføres forkert i flere afdelinger.

Årsberetning

Ingen bemærkninger

4. Administrationsbidrag

Dette er blevet behandlet under styringsrapport.

5. Status på effektivisering og grøn omstilling

Dette er blevet behandlet under styringsrapporten.

6. Anvisningsaftale

Der er blevet udarbejdet ny anvisningsaftale med fleksibel udlejning i Brønsholmdal. Fredensborg Kommune bemærkede, at der er et ønske om at prioritere studerende og personer i arbejde. Der blev spurgt ind til, hvorvidt studerende har økonomi til at leje boligerne. Domea Fredensborg forklarede, at hvis der ikke er studerende til boligerne, vil de ledige boliger blive anvist efter ventelisten. Anvisningsaftalen er hos Fredensborg Kommune og skal igennem politisk.

7. Eventuelt verserende sager

- Flexibel udlejning – afventer Fredensborg Kommune
- Egeparken renovering – Fredensborg Kommune afventer skema B

8. Eventuelt

Intet at bemærke til eventuelt.